



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72  
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Дорогину А.В.

Dorogin@ya.ru

04.02.2021 № 30.11-10-956/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) Ваше обращение, по вопросу предоставления электроснабжения ненадлежащего качества потребителям ДНТ «Новознаменский» г. Краснодара и увеличения мощности электроснабжения, рассмотрено.

По итогам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

В ходе рассмотрения обращения министерством были направлены запросы в адрес администрации муниципального образования город Краснодар и АО «НЭСК-электросети».

По информации АО «НЭСК-электросети» электроснабжение потребителей СНТ «Новознаменский» осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций ТП-3047п и ТП-3048п, питающий фидер 10 кВ «ВП-331» ПС «Восточная Промзона».

Согласно оперативной документации в филиале АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» за период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. зафиксировано одно технологическое нарушение:

16.12.2020 г. с 03:05 до 10:40 электроэнергия отсутствовала по причине повреждения КВЛ-10 кВ ТП-1673п—ТП-807 в сторону ТП-1417. Аварийно-восстановительные работы выполнялись в сроки, не превышающие действующих нормативов.

В случае возникновения аварийных ситуаций, персоналом оперативно-ремонтной бригады незамедлительно принимаются меры по их устранению, восстановлению электроснабжения, с использованием спецтехники филиала АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть».

Других обращений от потребителей СНТ «Новознаменский» в адрес филиала АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» не поступало.

Одновременно информируем, что согласно Положению о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства

Краснодарского края, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.12.2015 № 1310, министерство является органом исполнительной власти Краснодарского края, проводящим региональную политику в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики и не уполномочено устранять разногласия между юридическими лицами и потребителями коммунальных услуг.

Пунктом 161 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 установлено: «государственный контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным настоящими Правилами, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Краснодарского края, является государственная жилищная инспекция Краснодарского края в соответствии с Положением, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края».

Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садоводческое товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Объекты инженерных сетей, в том числе трансформаторные подстанции, опоры и линии электропередач являются совместной собственностью членов вышеуказанного СНТ.

В соответствии со ст. 209 и 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, а также бремя содержания имущества.

Соответственно бремя расходов за содержание общего имущества несут члены садоводческого товарищества, а также правообладатели садовых или огородных земельных участков, не являющиеся членами товарищества.

Мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям осуществляются в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а

также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 г. № 1622 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», вступившим в силу 01.01.2019 г. пункт 8.5. Правил технологического присоединения «в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории садоводства или огородничества, а также энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом (при наличии).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, и иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется к сетям сетевой организации непосредственно или с использованием имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества».

По информации администрации муниципального образования город Краснодар, в департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар 12.01.2021 г. проведена рабочая встреча, на которой представителям инициативной группы были даны разъяснения о том, что для увеличения разрешенной к использованию мощности электроснабжения, ДНТ «Новознаменский» необходимо подать заявку в филиал АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» по адресу: г. Краснодар, ул. Котовского, 76/2.

Начальник отдела электроэнергетики  
в управлении инженерной  
инфраструктуры ТЭК и ЖКХ



А.О. Буренин

Глазунова Наталья Аламовна  
+7 (861) 259-46-53 (доб. 142)