



**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ  
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ  
ЦЕН И ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063  
Тел.: (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46  
E-mail: dct@krasnodar.ru  
www.rek.krasnodar.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гришиной О.

mavrodia@list.ru

РЭК – деп-т цен и тарифов КК



57.05-27-6876/19 от 23/09/2019

О рассмотрении коллективного  
обращения (Гришиной О. и др.)

Региональная энергетическая комиссия-департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-департамент) по результатам рассмотрения обращения инициативной группы жителей ДНТ «Знаменский» г. Краснодара, поступившего из администрации Краснодарского края, для сведения всех заинтересованных лиц в рамках компетенции сообщает.

Порядок определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения установлен в Основных положениях формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 (далее – Основные положения).

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения определён Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее – Правила подключения).

Согласно действующему законодательству размер платы за подключение определяется в зависимости от технических параметров проекта газоснабжения.

На территории Краснодарского края плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям установлена приказом РЭК-департамента от 20 марта 2019 г. № 2/2019-газ дифференцировано в зависимости от протяженности строящегося газопровода.

Газораспределительной организацией (далее – ГРО) на территории муниципального образования г. Краснодар, осуществляющей технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, является АО «Краснодаргоргаз».

Так, на сегодняшний день, согласно вышеназванному приказу размер платы за подключение газоиспользующее оборудование к сетям газораспределения АО «Краснодаргоргаз», при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, принадлежащей ГРО, составляет не более 200 метров, проектное рабочее давление не более 0,3 МПа, мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа), а максимальный расход газа с учетом расхода газа ранее подключенного газоиспользующего оборудования не должен превышать 5 м<sup>3</sup>/ч, а для предпринимательской (коммерческой) деятельности – 15 м<sup>3</sup>/ч, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения от границы земельного участка до сети газораспределения или газопотребления – не более 2 метров (включительно), составляет 10 460 рублей (с учетом НДС).

При этом если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, от границы земельного участка до сети газораспределения или газопотребления, составляет более 2 метров, то размер платы за подключение газоиспользующее оборудование к сетям газораспределения АО «Краснодаргоргаз» составляет 35 000 рублей.

В других случаях, не указанных выше, плата определяется, исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок или по индивидуальному проекту, в зависимости от технических параметров подключения.

Действующие на сегодняшний день размеры стандартизированных тарифных ставок установлены приказом РЭК-департамента от 25 апреля 2019 г. № 5/2019-газ.

Необходимо обратить внимание на то, что за плату, подлежащую государственному регулированию, ГРО должны выполнить только мероприятия по подключению до границы земельного участка заявителя, а мероприятия по подключению в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем (пункт 88 Правил подключения).

При этом заявитель вправе свободно выбирать специализированные проектно и строительно-монтажную организации для выполнения мероприятий, связанных с созданием системы газопотребления (внутренней и внешней) в пределах границ своего земельного участка, а также обращаться в ГРО с заявкой на осуществление указанных мероприятий.

Необходимо отметить, что Правилами подключения определен особый порядок технологического присоединения садоводческих и огороднических товариществ к сетям газораспределения. Так, в соответствии с пунктом 118 Правил подключения технологическое присоединение объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или

огородничества, осуществляется к сетям газораспределения исполнителя непосредственно или с использованием сети газораспределения и (или) газопотребления, относящейся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, с учетом положений пункта 34 Правил подключения, которым предусмотрено получение согласия основного абонента на подключение к сетям газоснабжения.

При этом садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество не вправе отказать гражданину, ведущему садоводство или огородничество на земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества), в предоставлении согласия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, принадлежащего такому гражданину, к сети газораспределения и (или) газопотребления, являющейся имуществом общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства или огородничества и принадлежащих иным лицам, в собственности которых находятся объекты капитального строительства, осуществляется к сетям газораспределения исполнителя непосредственно или с использованием сети газораспределения и (или) газопотребления, относящейся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, при наличии согласия товарищества на такое подключение (технологическое присоединение).

Дополнительно сообщается, что вопрос размера платы за согласие основного абонента на подключение находится в сфере гражданско-правовых отношений.

Согласно пункту 39 Правил подключения выдача технических условий и информации о плате за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям осуществляется без взимания платы.

В части расчетов за потребленную электроэнергию РЭК-департамент информирует.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен тарифов в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования) для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, применяется понижающий коэффициент 0,7 к тарифу для населения.

Под понятием «в установленном порядке» понимается установка электрических плит для приготовления пищи и (или) электроотопительных установок в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, предусматривающим наличие проектной документации на объект капитального строительства в состав которой включаются в том числе и сведения об источниках электро-, газо- и теплоснабжения, величин необходимой присоединенной мощности в соответствии

с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, схемах размещения электрооборудования и другие сведения.

В соответствии с разъяснениями федеральных органов власти жилой дом считается оборудованным стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками в установленном порядке, если указанное оборудование установлено при строительстве дома в соответствии с проектной документацией или если произведена реконструкция электрических сетей дома и соответствующие изменения были внесены в технический паспорт.

При этом, федеральные органы власти в своих разъяснениях относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и соответственно, применения понижающего коэффициента 0,7 к тарифу для населения, не привязывают возможность применения понижающих коэффициентов в условиях лишь отсутствия газоснабжения, а акцентируют внимание на соблюдении установленного порядка оборудования жилых помещений электроустановками с соблюдением правил и норм электробезопасности.

Таким образом с учетом изложенного, применение тарифа на электроэнергию с применением понижающего коэффициента возможно только в случае выполнения всех указанных мероприятий и наличия документов в соответствии с официальными разъяснениями федеральных органов власти. При этом, фактическое использование жителями электроплит и (или) электроотопительных установок в условиях отсутствия документов, подтверждающих выполнение указанных выше мероприятий, не является основанием для применения тарифа на электроэнергию с применением понижающего коэффициента.

Таким образом, для разрешения вопроса применения тарифов на электроэнергию с применением понижающего коэффициента, владельцам жилого фонда необходимо урегулировать взаимоотношения с ресурсоснабжающей организацией, в том числе и в части наличия документов в соответствии с официальными разъяснениями федеральных органов власти.

В части применения тарифа на электроэнергию, дифференцированного по зонам суток, РЭК-департамент сообщает.

В соответствии с Основами ценообразования, регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности.

Приказом РЭК-департамента от 14 декабря 2018 г. №82/2018-э утверждены тарифы на электроэнергию для населения и приравненных к нему потребителей на 2019 год как в одноставочном варианте, так и дифференцированные по двум (день, ночь) и трем зонам суток (пик, полупик, ночь).

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной антимонопольной службой.

РЭК-департамент отмечает, что в соответствии с пунктом 70 Основ ценообразования, выбор варианта цены (тарифа) производится потребителем путем направления письменного уведомления гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации) с даты, указанной в уведомлении, но не ранее даты ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток (при выборе одноставочной, дифференцированной по 2 и 3 зонам суток цены (тарифа)).

Таким образом, если установлен прибор учета, позволяющий получать данные о потреблении по зонам суток, и потребитель посчитает целесообразным производить расчет по тарифам на электроэнергию, дифференцированным по зонам суток, то он вправе обратиться к гарантирующему поставщику в соответствии с пунктом 70 Основ ценообразования.

При этом, если потребитель считает для себя экономически нецелесообразным рассчитываться по тарифам на электроэнергию, дифференцированным по зонам суток, то возможен переход на расчеты по одноставочному тарифу, который осуществляется без замены прибора учета, исключительно по письменному заявлению потребителя в адрес соответствующего поставщика.

В рамках повышения информированности граждан об их правах согласно статье 5 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщается, что в случае, если гражданин считает, что его права и свободы нарушены, он вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) соответствующего органа государственной власти (должностных лиц) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, прокуратуру или в суд в установленном законом порядке.

Разъяснения Федеральных органов исполнительной власти по применению тарифов на электрической энергии для населения приведены в приложениях.

Приложения: на 13 л. в 1 экз.

Руководитель



С.Н. Милованов

Примечание

Р.Р



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1  
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994  
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

30.04.2013 № 3740-МС/04/ГЗ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Региональная  
энергетическая комиссия –  
департамент цен и тарифов  
Краснодарского края

ул. Красная, д. 22  
г. Краснодар, 350063



Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело обращение Региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 9 апреля 2013 года № 57-2764/13-05 по вопросу определения критериев для установки электрических плит и в пределах своей компетенции сообщает.

Оснащенность стационарными электроплитами жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с техническим паспортом такого дома, либо при его отсутствии – в соответствии с проектной документацией на дом.

В том случае, когда по проектной документации дом должен быть оснащен газовыми плитами, но в доме отсутствует централизованное газоснабжение и в жилых помещениях фактически установлены стационарные электроплиты, соответствующие изменения должны быть отражены в техническом паспорте дома. До выполнения собственниками данной обязанности «установленный порядок» следует рассматривать как не соблюденный.

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме не вправе в произвольном порядке устанавливать в своей квартире стационарную электроплиту для приготовления пищи, если в многоквартирном доме имеется централизованное газоснабжение. Допускается установка стационарных электроплит только при условии выполнения собственником такого жилого помещения требований, предусмотренных Правилами технологического присоединения потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861. При невыполнении собственником требований указанных Правил эксплуатация



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

*09.02.2015 № 3102-11/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Региональной  
энергетической комиссии – департамента  
цен и тарифов Краснодарского края

С.Н. Милованову

350063, Краснодарский край,  
г. Краснодар, Красная ул., д. 22

РЭК-деп-т цен и тарифов КК



Вх.№1108от13.02.2015

Уважаемый Сергей Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 27 января 2015 г. № 57-462/15-05 по вопросу об определении порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта содержатся в проектной документации.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (раздел 5 проектной документации) включают, в том числе, сведения об источниках электро-, газо и теплоснабжения, схему размещения электрооборудования (при необходимости), план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием

Ж 047104

планируемых объемов использования газа, принципиальные схемы систем отопления.

Таким образом, выбор источников газо-, тепло- и электроснабжения объектов капитального строительства и схем (планов) размещения соответствующего оборудования осуществляется на этапе подготовки проектной документации и реализуется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Минстроя России, установленный порядок оборудования стационарными электроплитами означает, что оснащение таким оборудованием предусмотрено проектной документацией на объект капитального строительства (многоквартирный либо жилой дом).

В случае переоборудования жилых помещений применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Так, согласно пункту 1 статьи 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В силу статьи 26 ЖК РФ переустройство жилого помещения проводится по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Сведения о наличии или отсутствии напольных (стационарных) электроплит обязательно указываются в техническом паспорте многоквартирного или жилого дома. Это указание является подтверждением того, что дом оборудован электроплитами.

Заместитель директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства

*С уважением,*



Л.А. Горячева



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

Департамент развития

электроэнергетики

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр. 2  
г. Москва, РФ, ГСП-6, 107996

Телефон: (495) 631-80-81 Факс: (495) 631-90-75

от 04.10.2016 № 09-5351

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
руководителя  
Регионально энергетической  
комиссии – департамент цен и  
тарифов Краснодарского края

А.А. Исмелову

ул. Красная, д. 22,  
г. Краснодар, 350063

О предоставлении разъяснений



Уважаемый Аслан Абисуфович!

Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России рассмотрел Ваше обращение от 01.09.2016 № 57-6582/16-05 по вопросу применения понижающих коэффициентов от 0,7 до 1.0 к тарифу для населения, и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

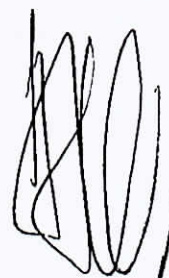
Порядок выдачи разрешений на установку бытовых стационарных электроплит для приготовления пищи, а также применение электроэнергии для отопления и горячего водоснабжения определен Инструкцией о порядке согласования применения электродвигателей и других электронагревательных приборов, утвержденной Минтопэнерго России от 24.11.1992.

По мнению Минэнерго России, основанием для применения в отношении бытовых потребителей тарифа на электрическую энергию указанной группы могут являться документы, составленные при осуществлении технологического присоединения или подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в установленном порядке.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 701 внесены изменения в положение об осуществлении федерального государственного энергетического надзора в части исключения государственного надзора в отношении деятельности потребителей электрической энергии, связанной с эксплуатацией энергопринимающих устройств, используемых для бытовых нужд, а также других энергопринимающих устройств, суммарная максимальная мощность которых не превышает 150 киловатт с номинальным напряжением до 1000 вольт и которые присоединены к одному источнику электроснабжения.

На основании изложенного, в текущей ситуации Минэнерго России полагает необходимым руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривающим проектную документацию на объект капитального строительства (многоквартирный либо жилой дом), в состав которой включаются в том числе сведения об источниках электро, газо и теплоснабжения, схемах размещения электрооборудования и другие сведения.

Заместитель директора



А.А. Эрдыниев



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Департамент развития  
электроэнергетики

ул. Щепкина, д. 42, стр.1, стр. 2  
г. Москва, ГСП-6, 107996, Россия

Телефон: (495) 631-95-36 Факс: (495) 631-90-75

от 04.02.2015 № 09-292

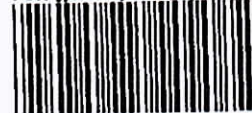
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Региональной энергетической комиссии -  
Департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

С.Н. Милованову

Ул. Красная, 22,  
г. Краснод

РЭК-деп-у цен и тарифов КК



Вх.№2266от26.03.2015

Уважаемый Сергей Николаевич

Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России в рамках своей компетенции рассмотрел ваше обращение от 28 ноября 2014 г. № 57-12177/14-05 и сообщает.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178, для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, до 30 июня 2012 г. при оплате электроэнергии, использованной на указанные цели, к тарифам на электрическую энергию применяется понижающий коэффициент 0,7.

С 1 июля 2012 г. в зависимости от региональных особенностей и социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов к тарифам на электрическую энергию для указанных потребителей применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Порядок оборудования домов электроприборами, в частности бытовыми стационарными электроплитами для пищеприготовления, регламентирован разделом 4 Инструкции о порядке согласования применения электродкотлов и других электронагревательных приборов, утвержденной Минтопэнерго России 24 ноября 1992 г.

Действие данной инструкции распространяется в том числе и на частные жилые дома.

При осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям сетевая компания в том числе учитывает характеристики энергопринимающих устройств потребителей, основания и обоснованность их использования.

Таким образом, по мнению Минэнерго России, основанием для применения в отношении бытовых потребителей тарифа на электрическую энергию группы «Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками» могут являться документы, составленные в ходе осуществления технологического присоединения и подтверждающие оборудование жилых помещений стационарными электроплитами в установленном порядке (акты осмотра электроустановок и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок, составленные территориальными органами Ростехнадзора, акты об осуществлении технологического присоединения, акты о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акты о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленные между заявителями и сетевыми компаниями, в которых указаны характеристики энергопринимающих устройств), а также документация, составленная в ходе технической инвентаризации здания (строения).

Учитывая, что в настоящее время недостаточно проработано нормативное правовое регулирование данного вопроса в части определения порядка оборудования электрооборудованием уже существующих строений, Минэнерго России совместно с заинтересованными органами власти планирует работу по приведению указанной инструкции в соответствие с действующим

законодательством и существующими в реалиях XXI века техническими параметрами электрооборудования.

---

Заместитель Директора Департамента



А.А. Эрдыниев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

12.07.2017 № ВК/47554/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
от 23.06.2017 № 09-2826  
от 16.06.2017 № 57-4753/17-05

Департамент цен и тарифов  
Краснодарского края

✓ ул. Красная, д. 22,  
г. Краснодар, 350063

для сведения:  
Минэнерго России

ул. Щепкина, д. 42, стр.1. 2,  
г. Москва, ГСП-6, 107996



ФАС России рассмотрела Ваше обращение, направленное из Минэнерго России, по вопросу установления тарифов с применением понижающего коэффициента на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей и сообщает следующее.

Пунктом 71 Основ ценообразования в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), предоставлено право органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов при утверждении на соответствующий период тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, применять понижающие коэффициенты в диапазоне от 0,7 до 1.

Следует отметить, что применение тарифов для населения с учетом понижающего коэффициента не зависит от наличия (или отсутствия) газопровода либо централизованного отопления, а зависит от оснащённости домов электрическими плитами и (или) электроотопительными установками, оборудованных в установленном порядке.

Согласно части 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с

таким образом при применении тарифов на электрическую энергию необходимо руководствоваться техническим паспортом, содержащим техническую и иную информацию о жилом помещении, связанную с обеспечением соответствия такого помещения установленным требованиям.

При наличии в техническом паспорте здания (строения) сведений об оборудовании жилых помещений электрическими плитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, подлежат применению тарифы на электрическую энергию для группы потребителей «население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками», с учетом применения понижающего коэффициента.

При отсутствии таких сведений необходимо согласование переустройства жилого помещения, в том числе, по вопросу сохранения жилого помещения в переустроенном виде органом местного самоуправления, уполномоченным на согласование переустройства жилого помещения. Применение тарифа на электрическую энергию с понижающим коэффициентом возможно при условии внесения соответствующих изменений в технический паспорт, а также после получения согласования на сохранение помещения в переустроенном виде.

Дом считается оборудованным стационарными электрическими плитами и (или) электроотопительными установками в установленном порядке, если указанное оборудование установлено при строительстве дома в соответствии с проектом или если произведена реконструкция электрических сетей дома и соответствующие изменения были внесены в технический паспорт.

Таким образом, размер платы за электрическую энергию определяется исходя, в том числе и из сведений, содержащихся в техническом паспорте здания (строения).

Вместе с тем, отмечаем, что разъяснения по вопросам определения установленного порядка оборудования домов стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, в том числе по вопросам, связанным с предоставлением документов, подтверждающих, что оборудование домов стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками осуществлено в установленном порядке, не относится к компетенции ФАС России.

Указанные вопросы относятся к компетенции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в этой связи рекомендуем за более подробными разъяснениями обратиться в указанный федеральный орган исполнительной власти.

ФАС России благодарит Вас за обращение, Более подробную информацию о деятельности ФАС России Вы можете получить на официальном сайте ФАС России в сети «Интернет»: <http://fas.gov.ru/>.

В.Г. Королев

Е.В. Танащук (499) 755-23-23 (доб. 088-675)

2017-70899(1)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТАРИФАМ  
(ФСТ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Китайгородский пр., 7, Москва, 109074,

Тел.(495) 620-50-19, факс 620-50-75

Email: info@fstrf.ru

http://www.fstrf.ru

29.12.14

На №

№

СП-14533/12

от

Руководителю Региональной энергетической  
комиссии - департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

Милованову С.Н.

РЭК-деп-т цен и тарифов КК



Вх.№421от22.01.2015

Уважаемый Сергей Николаевич!

Федеральная служба по тарифам рассмотрела Ваше обращение от 28.11.2014 № 57-12178/ш-05 по вопросу применения тарифов на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, и сообщает следующее.

Согласно пункту 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Таким образом, применение утвержденного тарифа с учетом понижающего коэффициента возможно только для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами для приготовления и (или) электроотопительными установками.

Следует отметить, что применение тарифов для населения с учетом понижающего коэффициента не зависит от наличия (или отсутствия) газопровода, а зависит от оснащенности домов электрическими плитами и (или) электроотопительными установками, оборудованных в установленном порядке.

Вместе с тем, в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в том числе по вопросам электроэнергетики. За более детальными разъяснениями установленного порядка оборудования стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками Вы можете обратиться в Минстрой России.

*С уважением,*



Е.В. Помчалова