



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

24.08.2021 № 29/03-3876

На № 35-П-22458-9 от 05-08-2021

Дорогину А.В.
Бирюзовая ул., 8,
ДНТ «Новознаменский»
г. Краснодар, 350055

dorogin@ya.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) департаментом архитектуры и градостроительства администрации рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в отношении территории ДНТ «Новознаменский» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в части разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) и иным вопросам.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно статье 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» утвержден генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план).

Генеральным планом в отношении территории ДНТ «Новознаменский» предусмотрены функциональные зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в комплексе с объектами социальной инфраструктуры в составе зон специализированной общественной застройки (общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация, организация

дополнительного образования), в составе multifunctionальной общественно-деловой зоны (плоскостное спортивное сооружение, офис врача общей практики), запланировано развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание озелененных территорий специального назначения.

В границах рассматриваемой территории генеральный план также содержит сведения о существующих и планируемых к реконструкции объектах местного значения улично-дорожной сети (автомобильных дорогах).

В соответствии со статьёй 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется, в том числе путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования, путем создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

В настоящее время в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в отношении рассматриваемой территории содержатся сведения о проекте планировки территории, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского», предусматривающем создание жилого района с объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

Вместе с тем указанный проект подлежит корректировке в части приведения в соответствие проектных решений утвержденному генеральному плану для обеспечения его реализации.

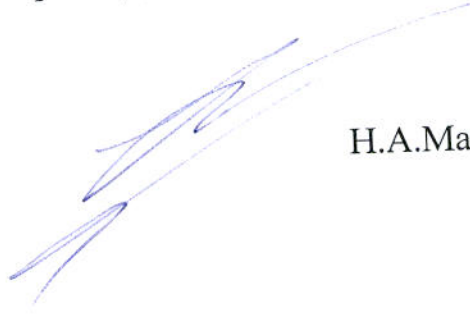
В целях осуществления мероприятий по реализации документов территориального планирования департамент в соответствии с обращениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц организует подготовку документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, внесение в неё изменений (при необходимости) и последующее утверждение согласно градостроительному законодательству.

При поступлении обращения инициатора корректировки документации по планировке территории в отношении территории ДНТ «Новознаменский» департамент в рамках наделенных полномочий обеспечит рассмотрение данного вопроса в установленном порядке.

В порядке дополнительной информации сообщаем, что в соответствии с поступившим обращением уполномоченного органа в области осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Краснодар - муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» в настоящее время департаментом ведется комплекс работ по выдаче разрешения на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для

размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Драгоценной до улицы Приморской (в границах территории ДНТ «Новознаменский») в установленном порядке.

Заместитель директора департамента



Н.А.Машталир

Н.В.Личман
2980134