



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62  
E-mail: post@krd.ru ИНН 2310032246  
КПП 231001001 ОГРН 1022301606799

29.10.2021 № 3179/04  
На № 20.12.08/15701 от 18.10.2021

Первому заместителю министра  
топливно- энергетического  
комплекса и жилищно-комму-  
нального хозяйства  
Краснодарского края

А.Г.Прошунину

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Георгиевич!

Администрацией муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше письмо по вопросу разработки единого подхода по согласованию всей необходимой документации с целью создания благоприятных условий для подключения потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения, внесения изменений в Правила благоустройства и Административного регламента в части устранения избыточных требований в целях оптимизации, сокращения процедур и сроков согласования проектной документации, а также выдачи разрешительной документации для выполнения строительных работ до 1- 2 месяцев.

По результатам рассмотрения сообщаем, что согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся, в том числе утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами.

Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждены решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» и подготовлены в соответствии с федеральным, региональным и местным законодательством.

В соответствии с положением о департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 21.12.2006 № 17 п. 26 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар», департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар при рассмотрении проектной документации инженерных коммуникаций проставляет штамп контроль трасс инженерных коммуникаций с указанием эксплуатационных предприятий сетей инженерно-технического обеспечения и землепользователей, интересы которых могут быть затронуты проектным решением.

Предоставляемая на рассмотрение в департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар проектная документация рассматривается в сроки, установленные федеральным законодательством (не более 30 дней).

Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с утвержденным перечнем муниципальных услуг и постановлением от 18.08.2017 № 3481 оказывает муниципальную услугу «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

С целью всестроенного рассмотрения данного вопроса получено мнение департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 № 11688/39, согласно которого исключение обращений в администрацию муниципального образования город Краснодар за получением разрешения на осуществление земляных работ, считает нецелесообразным поскольку данная мера приведет к бесконтрольному проведению земляных работ на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе и на улично-дорожной сети и не восстановлению нарушенных при производстве работ покрытий и элементов благоустройства, что в свою очередь негативно скажется на сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, а также приведет к ухудшению безопасности дорожного движения.

При производстве земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций разрешение на осуществление земляных работ выдается при наличии письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих инженерных коммуникаций, с целью соблюдения их гражданских прав и законных интересов и не допущения нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации.

Кроме того, повреждение инженерных коммуникаций может повлечь за собой аварийные ситуации, что повлечет за собой нарушение прав неограниченного круга граждан.

Рекомендуем заявителю после получения согласования в департаменте и определения перечня юридических и физических лиц, чьи права могут быть затронуты при прохождении трассы газопровода проводить согласование проектной документации не поочередно, а одновременно, разослав в указанные организации по экземпляру проектной документации, что сократит сроки согласования проектной документации с 8-ми месяцев указанных в обращении до 1 месяца и не будет приводить к срыву сроков технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Дополнительно стоит отметить, что ранее департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар совместно с представителями департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар, муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений», юридического отдела городской Думы Краснодара проведено совещание, на котором поднята тема по корректировке правил благоустройства, а также вопросы предоставления и порядка рассмотрения проектной документации в отношении инженерных коммуникаций.

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Нарижный

В.В.Белый  
И.А.Данильченко  
В.И.Василенко  
2550246



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72  
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

*12.10.2021 № 70.12-10-8147/21*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу оказания содействия в упрощении процедуры получения разрешения на производство земляных работ. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Принимая во внимание актуальность данного вопроса министерством направлен запрос в администрацию муниципального образования город Краснодар о необходимости внесения изменений в ряд нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар в части устранения избыточных требований в целях оптимизации и сокращения процедур и сроков согласования проектной документации, а также законодательного закрепления порядка согласования проектов строительства линейных объектов на «единой площадке» со всеми заинтересованным службами (прилагается).

Полученная информация будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Приложение: на 4 л.

Начальник отдела  
нефтегазовой отрасли и  
трубопроводного транспорта  
в управлении инженерной  
инфраструктуры ТЭК и ЖКХ

А.В. Любченко



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72  
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Исполняющему обязанности  
главы муниципального  
образования город Краснодар

Наумову Е.М.

12.10.2021 № 70.12-08-11572/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Михайлович!

В адрес министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) поступают обращения со стороны ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) по вопросу получения разрешения на производство земляных работ на территории г. Краснодара и иных разрешительных документов, связанных с реализацией их обязанностей в рамках исполнения договоров по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основной проблемой РСО при подключении объектов капитального строительства, является нарушение сроков при выполнении комплекса работ (изыскания, проектирование, строительство, подключение и т.д.), установленных действующим законодательством РФ и договорными обязательствами.

В данном случае РСО согласно принятым на себя обязательствам по договорам о подключении (технологическом присоединении) разрабатывает проекты, в которых указываются предварительные трассы проектируемых газопроводов до границ земельных участков заявителей. При этом РСО регулярно сталкиваются с рядом административных барьеров, которые влекут за собой нарушение предусмотренных законом сроков подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, в том числе социального значения.

При этом стоит отметить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 утверждены перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Именно в отношении этих объектов, перечисленных в вышеуказанном постановлении, возникает больше всего проблем при их реализации.

В соответствии с пунктом 79 решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Правила благоустройства) работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией муниципального образования город Краснодар в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования», утвержденным администрацией муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с пунктом 16 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденного постановлением администрации МО город Краснодар от 15.08.2017 № 3481 (далее – Административный регламент), для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы, в том числе:

копия проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

копия схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условия производства работ, согласованные с администрацией муниципального образования город Краснодар;

календарный график производства работ, а также соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При этом, пунктом 27 Административного регламента предусмотрено, что необходимыми и обязательными услугами для предоставления муниципальной услуги являются:

согласования проектной документации (выдается специализированными организациями, являющимися владельцами подземных коммуникаций, расположенных на земельном участке).

В соответствии с частью 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и

(или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

В соответствии с частью 5 вышеуказанной статьи лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Частью 15 данной статьи предусмотрено, что проектная документация, утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

В соответствии с частью 16 рассматриваемой статьи не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.

Кроме того, отсутствует описание и разъяснения по оказанию услуги по согласованию проектной документации (кем, в какие сроки осуществляется).

Далее.

В соответствии с пунктом 80 Правил благоустройства разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования город Краснодар при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования город Краснодар;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При этом, данные положения дублируются в пункте 16 Административного регламента.

Однако итоговым документом в данном случае будет являться – «разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций», которое выдается администрацией муниципального образования город Краснодар, тогда как в соответствии с пунктом 12 Административного регламента результатом предоставления муниципальной услуги являются: «разрешение на осуществление земляных работ».

При этом, и Правилами благоустройства и Административным регламентом предусмотрено согласование проекта проведения работ с

заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, а не проектной документации объекта.

В сложившихся обстоятельствах необходимо разработать единый подход по согласованию всей необходимой документации с целью создания благоприятных условий для подключения потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения, внести изменения в Правила благоустройства и Административный регламент в части устранения избыточных требований в целях оптимизации, сокращения процедур и сроков согласования проектной документации, а также выдачи разрешительной документации для выполнения строительных работ до 1 – 2 месяцев.

Вариантом решения создавшейся ситуации могла бы стать комиссия по согласованию проектов строительства линейных объектов, созданная департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (приказ от 25.10.2017 № 40 «О создании комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов») в рамках реализации мероприятий по внедрению на территории Краснодарского края целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р.

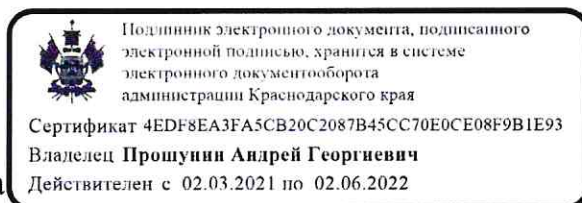
Такая практика «единой площадки согласования строительства линейных объектов» уже используется в ряде субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, просим направить в министерство информацию о возможности законодательно закрепить порядок согласования проектов строительства линейных объектов со сроком согласования не более одного-двух месяце и на «единой площадке» со всеми заинтересованным службами.

Информацию необходимо направить в срок до 29.10.2021 (без переноса срока) на адрес электронной почты: [t.p.sokolova@mtekgkh.krasnodar.ru](mailto:t.p.sokolova@mtekgkh.krasnodar.ru).

Также министерство сообщает о готовности оказать возможное содействие в данном вопросе с привлечением, при необходимости, как РСО, так и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Первый  
заместитель министра



А.Г. Прошунин

Любченко Алексей Владимирович,  
Соколова Тамара Павловна  
+7(861)259-41-36, +79180050518