



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс: (861) 268-41-50
ИНН 2308119700 КПП 230801001
e-mail: dag@krasnodar.ru

25.12.2019 № 71-03-1-03-13028

На № от

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на их основе документации по планировке территории относятся к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Согласно части 3 статьи 17 указанного федерального закона, полномочия органов местного самоуправления, установленные указанной статьёй, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований самостоятельно, в связи с чем органы исполнительной власти Краснодарского края не вправе оказывать влияние на органы местного самоуправления в части принятия ими решений, отнесенных к их компетенции.

По вопросу подготовки проекта планировки территории и проекта межевания необходимо отметить, что, согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ, одним из видов документации по планировке территории является проект межевания территории. Перечень видов инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические), необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

Таким образом, состав и объем инженерных изысканий для подготовки

№ 012418 2019 г.

документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.

Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории задание на выполнение инженерных изысканий возвращается инициатору без утверждения.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора, в связи с чем к заявлению о разрешении подготовки документации по планировке территории необходимо приложить проект задания на выполнение инженерных изысканий, составленный с учетом вышеуказанных требований.

После представления задания на выполнение инженерных изысканий администрацией муниципального образования город Краснодар будет продолжена работа по подготовке постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Первый заместитель
руководителя департамента



А.Ю. Устроева