



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62  
E-mail: post@krd.ru ИНН 2310032246  
КПП 231001001 ОГРН 1022301606799

*20.05.2025 № 25-3698-17/25*

На № *35-17-9084.10-4* от *24.04.2025*

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – Администрация) рассмотрено Ваше обращение по вопросу принятия сетей уличного освещения, расположенных на территории ДНТ «Новознамеский» г. Краснодара (далее – ДНТ), в муниципальную собственность как бесхозяйное имущество, поступившее с официального интернет-портала администрации муниципального образования город Краснодар.

По результатам рассмотрения сообщаем, что сотрудниками муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар осуществлён выход на место с целью обследования сетей уличного освещения, расположенных на территории ДНТ. По результатам обследования установлено, что сети уличного освещения на территории ДНТ являются не бесхозяйным имуществом, а имуществом общего пользования, находятся в общей долевой собственности собственников земельных участков в границах ДНТ и используются исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество. Организация деятельности садоводческих некоммерческих товариществ, управление и распоряжение имуществом общего пользования регулируются положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Понятие «имущество общего пользования» закреплено статьёй 3 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества по указанным вопросам. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Учитывая вышеизложенное, передача данных сетей уличного освещения в муниципальную собственность возможна только в соответствии с порядком, установленным решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 пункта 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» (далее – Решение городской Думы Краснодара).

Согласно Решению городской Думы Краснодара для осуществления безвозмездной передачи имущества, не находящегося в федеральной собственности и государственной собственности Краснодарского края, собственник обращается в Администрацию с соответствующим заявлением.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на недвижимое имущество, а также земельный участок под ним, в случае если он предоставлен правообладателю объекта недвижимого имущества;
- документы, подтверждающие право собственности на движимое имущество;
- выписки из ЕГРН, технического плана и (или) технического паспорта объекта недвижимости;
- акт разграничения балансовой принадлежности, исполнительную топографическую съемку (для инженерных сетей и коммуникаций);
- техническое заключение специализированной организации об отнесении имущества, поступающего в муниципальную собственность к движимому имуществу;
- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице,

зарегистрированном до 1 июля 2002 года) либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение уполномоченного органа юридического лица о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность;
- копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- оформленное в установленном порядке согласие супруга физического лица, если такое согласие необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На основании представленных документов департамент муниципальной собственности и городских земель Администрации (далее – ДМС и ГЗ) по согласованию с Департаментом принимает решение о целесообразности приёма имущества в муниципальную собственность.

В случае принятия положительного решения о приёме имущества в муниципальную собственность, приём имущества осуществляется по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность, заключаемому ДМС и ГЗ с собственником имущества. До момента передачи имущества в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным учреждениям (предприятиям), передачи имущества в аренду либо безвозмездное пользование имущество, поступившее в муниципальную собственность по договору безвозмездной передачи, может быть передано на хранение предыдущему собственнику.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Краснодар



М.В.Онищенко

О.В.Шишковский  
К.А.Матвиенко  
Н.М.Стежка  
2166707